

UNIONE SANITARIA INTERNAZIONALE S.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	00125 ROMA (RM) VIA ESCHILO, 191
Codice Fiscale	02501880583
Numero Rea	RM 403231
P.I.	01066621002
Capitale Sociale Euro	18.963.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	si
Denominazione della società capogruppo	U.S.I. SPA
Paese della capogruppo	ITALIA (I)

Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
2) costi di sviluppo	9.586	19.868
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	416.270	231.499
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.830.796	2.636.361
5) avviamento	21.593.027	13.542.281
7) altre	3.387.747	2.903.185
Totale immobilizzazioni immateriali	28.237.426	19.333.194
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	6.918.468	2.830.627
2) impianti e macchinario	7.456.373	4.834.495
3) attrezzature industriali e commerciali	258.259	190.164
4) altri beni	893.291	465.603
Totale immobilizzazioni materiali	15.526.391	8.320.889
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.800.502	11.257.928
b) imprese collegate	10.440.336	10.440.336
d-bis) altre imprese	75.863	71.806
Totale partecipazioni	13.316.701	21.770.070
Totale immobilizzazioni finanziarie	13.316.701	21.770.070
Totale immobilizzazioni (B)	57.080.518	49.424.153
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	38.490	36.222
Totale rimanenze	38.490	36.222
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.407.044	4.734.138
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.327.953	1.186.966
Totale crediti verso clienti	6.734.997	5.921.104
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	27.059	413.412
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.327.231	6.504.760
Totale crediti verso imprese controllate	1.354.290	6.918.172
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	721.738	1.289.287
esigibili oltre l'esercizio successivo	7.814.996	3.172.901
Totale crediti verso imprese collegate	8.536.734	4.462.188
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.658.436	839.413
esigibili oltre l'esercizio successivo	254.569	577.157
Totale crediti tributari	1.913.005	1.416.570
5-ter) imposte anticipate	620.948	598.845
5-quater) verso altri		

esigibili entro l'esercizio successivo	1.224.858	727.889
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.963.744	2.420.803
Totale crediti verso altri	4.188.602	3.148.692
Totale crediti	23.348.576	22.465.571
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
6) altri titoli	6.739.240	5.274.658
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	6.739.240	5.274.658
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	1.217.923	567.013
3) danaro e valori in cassa	196.273	108.546
Totale disponibilità liquide	1.414.196	675.559
Totale attivo circolante (C)	31.540.502	28.452.010
D) Ratei e risconti	2.212.480	3.014.853
Totale attivo	90.833.500	80.891.016
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	18.963.000	18.963.000
III - Riserve di rivalutazione	2.709.313	2.709.313
IV - Riserva legale	1.229.776	1.073.882
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	16.269.534	13.857.546
Varie altre riserve	8.185.001 ⁽¹⁾	2.037.503
Totale altre riserve	24.454.535	15.895.049
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	3.467.765	3.117.882
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.205.000)	(1.205.000)
Totale patrimonio netto	49.619.389	40.554.126
B) Fondi per rischi e oneri		
2) per imposte, anche differite	53.367	245.836
4) altri	23.430	-
Totale fondi per rischi ed oneri	76.797	245.836
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	6.222.811	5.311.010
D) Debiti		
1) obbligazioni		
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.160.000	9.940.000
Totale obbligazioni	5.160.000	9.940.000
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili oltre l'esercizio successivo	484.668	484.668
Totale debiti verso soci per finanziamenti	484.668	484.668
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.362.899	5.387.969
esigibili oltre l'esercizio successivo	9.948.101	7.131.620
Totale debiti verso banche	17.311.000	12.519.589
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.253.386	3.511.142
esigibili oltre l'esercizio successivo	574.127	619.613
Totale debiti verso fornitori	3.827.513	4.130.755
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	105.435	192.041
esigibili oltre l'esercizio successivo	56.772	103.407
Totale debiti verso imprese controllate	162.207	295.448
10) debiti verso imprese collegate		

esigibili entro l'esercizio successivo	58.412	161.618
esigibili oltre l'esercizio successivo	31.453	84.642
Totale debiti verso imprese collegate	89.865	246.260
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	653.188	1.254.764
esigibili oltre l'esercizio successivo	547.700	81.550
Totale debiti tributari	1.200.888	1.336.314
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	513.670	364.276
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.267	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	533.937	364.276
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.451.856	2.654.761
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.499.218	1.802.519
Totale altri debiti	4.951.074	4.457.280
Totale debiti	33.721.152	33.774.590
E) Ratei e risconti	1.193.351	1.005.454
Totale passivo	90.833.500	80.891.016

(1)

Varie altre riserve	31/12/2024	31/12/2023
9) Riserva per utili da azioni proprie	165.000	137.500
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	3
Altre ...	8.020.000	1.900.000

Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	54.531.673	42.051.833
5) altri ricavi e proventi		
altri	1.937.980	1.782.796
Totale altri ricavi e proventi	1.937.980	1.782.796
Totale valore della produzione	56.469.653	43.834.629
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.650.826	3.309.553
7) per servizi	19.607.771	15.434.880
8) per godimento di beni di terzi	4.920.209	3.774.035
9) per il personale		
a) salari e stipendi	8.909.396	6.978.517
b) oneri sociali	2.883.231	2.125.192
c) trattamento di fine rapporto	694.802	534.256
Totale costi per il personale	12.487.429	9.637.965
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.416.354	1.782.716
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	2.325.707	1.428.633
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	39.142	38.208
Totale ammortamenti e svalutazioni	4.781.203	3.249.557
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	20.678	3.596
14) oneri diversi di gestione	3.871.689	3.165.350
Totale costi della produzione	50.339.805	38.574.936
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	6.129.848	5.259.693
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	540	-
Totale proventi da partecipazioni	540	-
16) altri proventi finanziari		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
altri	-	86
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	86
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	445.478	161.378
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	143.609	213.163
Totale proventi diversi dai precedenti	143.609	213.163
Totale altri proventi finanziari	589.087	374.627
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.812.205	1.294.907
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.812.205	1.294.907
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(1.222.578)	(920.280)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	4.907.270	4.339.413
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.439.505	1.221.531
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.439.505	1.221.531
21) Utile (perdita) dell'esercizio	3.467.765	3.117.882

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	3.467.765	3.117.882
Imposte sul reddito	1.439.505	1.221.531
Interessi passivi/(attivi)	1.223.118	920.280
(Dividendi)	(540)	-
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	58.380	(18.610)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	6.188.228	5.241.083
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	693.752	530.836
Ammortamenti delle immobilizzazioni	4.742.061	3.211.349
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	796.656	49.861
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	6.232.469	3.792.046
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	12.420.697	9.033.129
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(2.268)	3.597
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(813.893)	96.545
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(303.242)	688.451
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	802.373	(1.632.938)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	187.897	313.031
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	999.468	405.089
Totale variazioni del capitale circolante netto	870.335	(126.225)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	13.291.032	8.906.904
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(1.223.118)	(920.280)
(Imposte sul reddito pagate)	(2.247.589)	(303.131)
Dividendi incassati	540	-
(Utilizzo dei fondi)	(769.749)	(337.171)
Totale altre rettifiche	(4.239.916)	(1.560.582)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	9.051.116	7.346.322
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(9.531.210)	(1.881.530)
Disinvestimenti	(58.380)	18.610
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(11.320.586)	(2.095.876)
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	8.453.369	(4.901.170)
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	(1.464.582)	(1.061.152)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(13.921.389)	(9.921.118)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	1.974.930	669.428
Accensione finanziamenti	2.816.481	2.985.325

(Rimborso finanziamenti)	(4.780.000)	(2.150.000)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	5.597.498	1.377.503
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	5.608.909	2.882.256
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	738.636	307.460
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	567.013	234.090
Danaro e valori in cassa	108.546	134.008
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	675.559	368.098
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	1.217.923	567.013
Danaro e valori in cassa	196.273	108.546
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	1.414.196	675.559

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 3.467.765=.

Attività svolte

La Unione Sanitaria Internazionale SpA, come ben sapete, è una realtà attiva da oltre 70 anni nel settore della sanità privata e pubblica accreditata; fornisce agli utenti di Lazio e Toscana una gamma completa ed integrata di servizi diagnostici e medico-specialistici.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

L'economia globale continua a mostrare una crescita moderata ma stabile, contrassegnata da prospettive future che restano incerte con particolare riferimento alle persistenti tensioni geopolitiche in varie aree strategiche.

In questo contesto di profonda incertezza, i governi si sono trovati ad affrontare costi più elevati poiché il debito pubblico si rinnova a tassi di interesse maggiori, le grandi aziende hanno frenato il loro impegno in progetti di investimento a lungo termine ed anche i consumatori privati riducono le richieste di finanziamento a causa dei tassi di interesse elevati.

Ma il 2024 è stato anche un anno di grandi traguardi e di soddisfazioni. Il percorso di sviluppo della U.S.I. ha conosciuto un'accelerazione ancora più marcata rispetto agli anni precedenti, frutto di una forte crescita organica e di una strategia di acquisizioni efficace.

La distintiva strategia di U.S.I. ha come punti di riferimento i vantaggi competitivi del business, le competenze interne e la ricerca dell'innovazione, con l'obiettivo di crescere, di creare valore e di trasformare la Società. L'efficace esecuzione della strategia, fondata sulla disciplina finanziaria nei costi e negli investimenti e su una robusta struttura patrimoniale, con l'ausilio di solidi processi di corporate governance e di identificazione e gestione dei rischi consente di continuare ad investire nel business e a garantire competitivi ritorni a tutti gli stakeholder.

Nell'corso del 2024 la Società ha rafforzato il suo posizionamento nel settore realizzando risultati economici e finanziari eccellenti (Operating Ebitda Adjusted 17,53%), dovuti principalmente dall'ulteriore sviluppo dell'attività nei confronti dei pazienti privati e da specifiche politiche di razionalizzazione ed efficientamento della base dei costi.

Abbiamo una responsabilità nei confronti dei cittadini e del territorio. Vogliamo proporre una idea di sanità accessibile a tutti, equa ed inclusiva; servizi e attività che rispondano in modo compiuto ai bisogni di vecchie e nuove generazioni. Intendiamo far convivere il nostro amore per l'azienda e per la comunità con le leggi del mercato, la propensione a percepire e anticipare i cambiamenti con il rispetto e la tutela dei valori che sono alla base del nostro ruolo nella società civile. Siamo coscienti di essere un motore trainante per la sanità regionale; seguiamo un percorso di crescita sostenibile (attualmente nr. 30 strutture operative in Lazio e Toscana) che considera innovazione e sviluppo tecnologico quali fattori abilitanti ed elementi decisivi per affrontare le sfide del presente e del futuro.

Strutture del Gruppo	Ubicazione
U.S.I. - Prati	Via Virginio Orsini, 18
U.S.I. - Axa Palocco	Via Eschilo, 191
U.S.I. - Borghesiana	Via Casilina, 1838
U.S.I. - Collatino	Viale della Serenissima, 22
U.S.I. - Eur Laurentina	Via Vincenzo Cerulli, 2b
U.S.I. - Eur Marconi	Viale Guglielmo Marconi, 139

Strutture del Gruppo	Ubicazione
U.S.I. - Eur Serafico	Via Paolo Di Dono, 9
U.S.I. - Piazza Bologna	Via Gian Luca Squarcialupo, 36
U.S.I. - Piazza Bologna	Via Gian Luca Squarcialupo, 17b
U.S.I. - Piazza Vittorio	Via Machiavelli, 22
U.S.I. - Pietralata	Via dei Durantini, 362
U.S.I. - Policlinico	Viale Regina Margherita, 279
U.S.I. - Serpentara	Via G.Pacchiarotti, 95
U.S.I. - Colle Prenestino	Via Mirabella Eclano, 27
U.S.I. - Tuscolano	Via Tuscolana, 703
U.S.I. - Furio Camillo	Via Cerreto di Spoleto, 9/21
U.S.I. - Cinecittà	Viale Bruno Rizzieri, 203
U.S.I. - Trieste	Corso Trieste, 22
U.S.I. - Piazza Mazzini	Viale Angelico, 39
Usi Doc - Prati	Via Virginio Orsini 18 / 27a
Usi Doc - Tuscolano	Via Tuscolana, 212f
Usi Doc – Lido di Ostia	Ostia – Viale del Lido, 5a
Igea Biolab	Roma – Via Igea, 12a/b/c/d e 18
USI - Marco Polo	Roma – Viale Marco Polo, 41
Villa del Lido	Ostia - Viale del Lido, 3
Check Up Medical Center	Lucca – Via Romana traversa II, 35
L.A.M. San Vito (nr.5 centri prelievo)	Lucca – Viale Luigi Einaudi
U.S.I. Follonica (centro prelievo)	Follonica – Via Litoranea, 68
U.S.I. Viareggio (centro prelievo)	Viareggio – Via A.Vespucchi, 172
U.S.I. Gavorrano (centro prelievo)	Gavorrano – Viale G.Marconi, 92a
U.S.I. Piombino (centro prelievo)	Piombino – Via V.Bachelet, 24
U.S.I. Livorno (nr.2 centri prelievo)	Livorno – Viale dell'Artigianato, 53 Via A.Pannocchia, 5

Si segnalano di seguito i principali eventi di rilievo che hanno caratterizzato l'esercizio 2024:

Nuova aggregazione di rete “U.S.I. SpA – Laboratori in rete”

Con decorrenza 01 gennaio 2024 è diventata operativa la nuova Aggregazione di Laboratori di Analisi Cliniche “U.S.I. – Laboratori in rete” al fine di contrattualizzare ed erogare prestazioni di analisi in accreditamento con la Regione Lazio e con le Aziende Sanitarie Locali territorialmente competenti.

La nuova rete si avvale di nr. 3 Laboratori con funzione analitica (c.d. HUB) e nr. 17 Laboratori aggregati ed opera secondo quanto previsto dalla normativa vigente (Decreto del Commisario ad Acta della Regione Lazio n. U00115/2017 e s.m.i.)

Installazione nuovo telecomandato PAOLINI SISTEMI MEDICALI srl - Sistema digitale GMM mod. CLISIS

In data 09 febbraio 2024 U.S.I. ha completato l'installazione del nuovo tavolo telecomandato, con piano flottante in quattro direzioni, presso la struttura di Piazza Vittorio. L'elevata funzionalità operativa sia negli esami di routine che nelle procedure specialistiche e l'elevata qualità d'immagine sono il risultato di un workflow ottimizzato, dall'acquisizione all'archiviazione e trasmissione delle immagini, elementi di innovazione, qualità ed efficienza. Corrispettivo dell'operazione : euro 156.000=.

Completamento aggiornamento tecnologico MR DSTREAM 1,5T Philips SpA – Risonanza Magnetica

In data 22 marzo 2024 U.S.I. ha completato l'aggiornamento tecnologico della apparecchiatura di Risonanza Magnetica installata presso la struttura di Piazza Vittorio. Miglioramento delle prestazioni e della qualità delle immagini per fare la differenza nel settore di riferimento. Corrispettivo dell'operazione : euro 115.150=.

Acquisizione del ramo di azienda “Laboratorio di analisi cliniche e punti prelievo” dalla BIOCONSULT srl.

In data 08 luglio 2024 U.S.I. ha perfezionato l'accordo che ha portato all'acquisizione del ramo di azienda riferito all'attività di Laboratorio di Analisi dalla BIOCONSULT srl, svolta all'interno di una serie di punti prelievo dislocati lungo tutta la costa della Toscana (attualmente nr. 6 punti prelievo) con esercizio della funzione analitica presso il laboratorio di analisi di Lucca in Via Luigi Einaudi. Prezzo della cessione, comprensivo delle apparecchiature ed attrezzature di laboratorio, pari a Euro 603.850=.

Completamento aggiornamento tecnologico MR INGENIA 1,5T Philips SpA – Risonanza Magnetica

In data 05 agosto 2024 U.S.I. ha completato l'aggiornamento tecnologico della apparecchiatura di Risonanza Magnetica installata presso la struttura di Via Virginio Orsini. Miglioramento delle prestazioni e della qualità delle immagini per fare la differenza nel settore di riferimento. Corrispettivo dell'operazione : euro 115.150=.

Approvazione progetto di fusione per incorporazione delle Società VILLA DEL LIDO srl, CHECK UP MEDICAL CENTER srl, L.A.M. SAN VITO srl e BIOLAB srl.

In data 25 luglio 2024 l'assemblea straordinaria di U.S.I. SpA ha approvato il progetto di fusione per incorporazione di n. 4 Società Controllate al fine di ottenere una importante ottimizzazione della gestione delle risorse e dei flussi economico-finanziari derivanti dalle attività esercitate dalle aziende coinvolte nell'operazione. A tale finalità si associano alcune non trascurabili sinergie derivanti dall'eliminazione di duplicazioni e sovrapposizioni amministrative con conseguenti vantaggi operativi e patrimoniali.

Atto di fusione per incorporazione delle Società VILLA DEL LIDO srl, CHECK UP MEDICAL CENTER srl, L.A.M. SAN VITO srl e BIOLAB srl.

In data 13 novembre 2024, viste le delibere di fusione delle società partecipanti all'operazione e adempiuti tutti gli obblighi di informativa presso tutte le sedi previste dal c.c., è stato stipulato l'atto di fusione per incorporazione nella U.S.I. SpA delle Società Villa del Lido srl, Check Up Medical Center srl, L.A.M. San Vito srl e Biolab srl (rogito Notaio Federico Magliulo rep. 25023). La decorrenza dell'operazione è stata fissata al 01 dicembre 2024. A seguito della fusione l'immobile di Viale del Lido n. 3 (di proprietà della Villa del Lido srl) è stato trasferito alla U.S.I. SpA che, di contro, è subentrata in tutti i rapporti (contrattuali, commerciali, giuridici, ecc.) riguardanti le società incorporate.

L'Azienda ha focalizzato i propri sforzi sul consolidamento e sulla crescita delle attività in tutte le sedi del Network. Parallelamente sono stati intrapresi significativi miglioramenti nei processi organizzativi, con l'obiettivo di ottimizzare l'efficienza nell'utilizzo degli spazi e di definire in modo più preciso le agende produttive. Questi interventi hanno permesso di potenziare la qualità dei servizi offerti e di rispondere in maniera più efficace alle esigenze dei pazienti, garantendo al contempo una gestione più fluida e coordinata delle risorse.

Siamo pronti ad affrontare le prossime sfide e operare da protagonisti nel mercato di riferimento (evidenziamo l'acquisizione della Radiologia Diagnostica Valdera di Ponsacco (PI) perfezionata dal Gruppo nel corso dell'esercizio), con tecnologie e soluzioni innovative ma sempre con la massima attenzione alla sostenibilità, che da sempre guida le scelte strategiche dell'Azienda.

Siamo un'azienda sana, con idee vincenti, che tiene fede ai propri principi di etica, correttezza e competitività; siamo impegnati a contribuire alla creazione di una vita migliore per la collettività, nostro partner principale.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2024 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Per i bilanci relativi agli esercizi in corso all'1/1/2024, si rende applicabile il nuovo principio contabile OIC 34, in tema di rilevazione e valutazione dei ricavi e di esposizione delle informazioni da fornire con la nota integrativa.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce “Riserva da arrotondamento Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423 e art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione, tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo, considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo con il consenso del Collegio sindacale per un importo pari al costo per esso sostenuto e viene ammortizzato in un periodo di anni 18 (diciotto), conforme a quanto previsto dalla normativa civilistica e fiscale.

Si è tenuto conto, infatti, della particolare natura del disavanzo da fusione, principalmente riconducibile al maggior prezzo pagato per il valore dell'accreditamento con il Servizio Sanitario Regionale delle nostre strutture; risorsa invisibile e inscindibile dalla realtà aziendale ed alla stessa legata per tutta la sua durata.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 3,33% (30 anni).

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificata dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle aliquote previste dalle normative vigenti, ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originate sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materiali specifici per l'attività, di consumo e ausiliari sono iscritti al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo LIFO;

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate, nonché ogni altra partecipazione, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate:

- al costo di acquisto o sottoscrizione

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

I titoli non sono stati svalutati perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per prestazioni di servizi sono riconosciuti al momento del completamento degli stessi, con la consegna degli elaborati tecnico-sanitari o, per servizi specifici, in base allo stato di avanzamento delle attività effettivamente eseguite.

I ricavi di natura finanziaria vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Non si rilevano rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui né si rilevano beni di terzi impegnati presso l'azienda.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
28.237.426	19.333.194	8.904.232

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio							
Costo	-	166.552	1.025.358	2.804.639	21.660.028	10.656.346	36.312.923
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	146.684	793.859	168.278	8.117.747	7.753.161	16.979.729
Valore di bilancio	-	19.868	231.499	2.636.361	13.542.281	2.903.185	19.333.194
Variazioni nell'esercizio							
Incrementi per acquisizioni	962.749	(10.282)	302.555	485.006	9.078.411	502.147	11.320.586
Ammortamento dell'esercizio	962.749	-	117.784	290.571	1.027.665	17.585	2.416.354
Totale variazioni	-	(10.282)	184.771	194.435	8.050.746	484.562	8.904.232
Valore di fine esercizio							
Costo	-	173.452	1.420.876	3.309.982	30.738.439	12.463.131	48.105.880
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	163.866	1.004.606	479.186	9.145.412	9.075.384	19.868.454
Valore di bilancio	-	9.586	416.270	2.830.796	21.593.027	3.387.747	28.237.426

**

**

La voce avviamento accoglie la differenza di consolidamento tra i valori delle partecipazioni delle società partecipanti alla fusione per incorporazione, intervenuta nell'anno 2016, detenute direttamente e indirettamente dalla U.S.I. SpA, iscritte in bilancio al costo storico di acquisto, e gli elementi del patrimonio netto delle società stesse, non impiegati a servizio delle operazioni di aumento di capitale sociale:

valori di consolidamento		Valori in diminuzione	
Valore partecipazione soc. collegate	13.242.681	Patrimonio Netto Soc. Collegate	1.178.562
Valore partecipazione soc. controllante	3.913.680	Patrimonio Netto Soc. Controllante	10.564.296
Valore partecipazione soc. collegate detenuto da soc. controllante incorporata	22.675.919		

valori di consolidamento		Valori in diminuzione	
Totale annullamento valore partecipazioni (A)	39.832.280	Totale patrimonio netto Società incorporate (B)	11.742.858
		Utilizzo riserve indisponibili e riserve per avanzo di fusione (C)	8.436.251
		Iscrizione riserva negativa per acquisto azioni proprie in portafoglio (D)	1.528.072
Valore avviamento esercizio 2016	18.125.101	(A-B-C-D)	

In conformità a quanto previsto dai principi contabili IAS/IFRS l'avviamento, determinato secondo le modalità sopra descritte, è stato ammortizzato nell'apposito fondo considerando un coefficiente di 1/18.

La medesima voce accoglie altresì le differenze di consolidamento tra i valori delle partecipazioni delle società partecipanti alla fusione per incorporazione, intervenute nell'anno 2020, 2022 e nell'anno 2024, detenute direttamente dalla U.S.I. SpA, iscritte in bilancio al costo storico di acquisto, e gli elementi del patrimonio netto delle società stesse:

Valori di consolidamento		Valori in diminuzione	
Fusione anno 2020 - Valore partecipazione soc. controllate	1.576.554	Patrimonio Netto Soc. Controllate	121.332
Fusione anno 2022 - Valore partecipazione soc. controllate	2.599.134	Patrimonio Netto Soc. Controllate	857.163
Fusione anno 2024 – Valore Partecipazione soc. controllate	8.847.171	Patrimonio Netto Soc. Controllate	1.445.355
Totale annullamento valore partecipazioni (A)	13.022.859	Totale patrimonio netto Società incorporate (B)	2.423.850
Disavanzo di scissione ex Cedilab srl (anno 2017) (C)	372.879		
Rettifica iscrizione disavanzo fusione(anno 2021) (C)	-35.144		
Valore Avviamento	10.971.888	(A-B+C)	

Ai sensi dell'articolo 110 del D.L. 104/2020, evidenziamo che il disavanzo di scissione, iscritto nel bilancio di Cedilab srl dall'esercizio 2017 alla voce "avviamento", in quanto direttamente riconducibile al valore attribuito alle autorizzazioni sanitarie dalla stessa detenute, è stato oggetto di riallineamento in base alla medesima norma.

Si riportano le iscrizioni effettuate a seguito delle operazioni di fusione per incorporazione intervenute negli esercizi 2020-2022-2024:

Società incorporata	Esercizio	Disavanzo di fusione	Totale esercizio
Analisi Cliniche Cimatti srl	2020	960.842	
Cedilab srl	2020	494.380	1.455.222
Lab. Marcello Malpighi srl	2022	570.316	
San Felice srl	2022	724.916	
St. Diagnostico Ciamarra srl	2022	139.806	
Lab. Prof. De Arcangelis srl	2022	306.933	1.741.971
Villa del Lido srl	2024	1.211.880	
Check Up Medical Center srl	2024	429.620	
Biolab srl	2024	4.233.824	
L.A.M. San Vito srl	2024	1.526.492	7.401.816
Totale			10.599.009

La voce “Avviamento” accoglie infine le differenze di valore riscontrate a seguito di operazioni straordinarie, riconducibili principalmente al valore attribuito alle autorizzazioni sanitarie, iscritte in bilancio al costo storico rilevato:

Societ incorporata	Esercizio	Valore Avviamento	Tipo operazione
Ex Bioconsult srl	2024	395.850	Acquisto ramo di azienda
Ex Check Up Medical Center srl	2022	1.232.081	Rettifiche di trasformazione
Ex Villa del Lido srl	2018	48.664	Rett. valore accreditamento
Totale		1.676.595	

**

**

La voce “Concessioni, licenze, marchi e diritti simili” accoglie la valorizzazione dei diritti di tipo titolato, ovvero i Marchi Registrati, a nome di USI, considerando incorporati negli stessi eventuali diritti di tipo non titolato, quale ad esempio i servizi che veicolano i suddetti Marchi Registrati (collettivamente, “Proprietà Intellettuale”), ipotizzando che i diritti suddetti siano da considerare un asset unico e sinergico; così come da relazione di stima redatta dalla società Fiammenghi-Fiammenghi srl.

Ai sensi dell'articolo 110 del D.L. 104/2020, evidenziamo che la valutazione del “Marchio Registrato USI” è stata oggetto di rivalutazione in base alla medesima norma.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, tale immobilizzazione immateriale è stata rivalutata in base a specifica norma di legge e non si è proceduto a giudizi discrezionali, trovando per le valorizzazioni effettuate il limite massimo nel valore di mercato o d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Rivalutazione art. 110 – d.l. 104/2020	Importo	Importo
Annullamento valori storici		Iscrizione valori attuali
Marchi e diritti similari – Iscrizione beni immateriali anno 1988 deposito Ufficio Centrale Brevetti del 08.11.1988 (totalmente ammortizzato)	0	Valutazione studio Fiammenghi-Fiammenghi
Totale	0	Totale
		2.804.639
Incremento di valore a seguito rivalutazione	2.804.639	
Totale	2.804.639	

**

**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000 in allegato alla presente nota si evidenzia che non sussistono altri beni immateriali sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge.

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

A seguito dell'operazione di fusione (atto notaio Federico Magliulo del 13.11.2024 – rep. 25023) sono stati imputati, nel bilancio di U.S.I. SpA, i valori attribuiti ai marchi/brevetti di alcune società incorporate, regolarmente iscritti tra le immobilizzazioni immateriali :

Societ incorporata	Esercizio	Valore Marchi/Brevetti	Tipo operazione
U.S.I. SpA (Marchio Registrato Ufficio Centrale Brevetti)	1988	2.804.639	Rivalutazione art. 110 – D.L. 104/2020
Ex Check Up Medical Center srl	2024	505.000	Fusione per incorporazione
Ex L.A.M. San Vito srl	2024	343	Fusione per incorporazione
Totale		3.309.982	

Composizione delle voci costi di impianto e ampliamento, costi di sviluppo

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 3, C.c.)

Si indica qui di seguito la composizione delle voci costi di impianto e ampliamento e di sviluppo nonché le ragioni della loro iscrizione.

Costi di impianto e ampliamento

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Ammortamento esercizio	Incrementi da fusione	Valore 31/12/2024
Spese di ampliamento e ristrutturazione locali	2.904.087	962.749	174.933	3.288.390
Spese di manutenz./riparazione impianti e macch.	2.835	4.533	5.093	3.395
Totale		967.282		

I costi di impianto e ampliamento sono iscritti in virtù del rapporto causa-effetto tra i costi in questione e i benefici che dagli stessi ci si attende. Nella voce sono ricompresi i costi per l'avviamento o l'ampliamento di un'unità produttiva quando i suoi costi non possono essere attribuiti a specifici immobili, impianti o macchinari nonché i costi di carattere straordinario per la formazione del personale nell'ambito di un processo di ristrutturazione aziendale o di implementazione di un nuovo processo produttivo.

Costi di sviluppo/pubblicità

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi e sono relativi alla realizzazione di nuovi materiali, processi e formule ed allo sviluppo dell'immagine dell'azienda.

Descrizione costi	Valore 31/12/2023	Ammortamento esercizio	Incrementi da fusione	Valore 31/12/2024
Spese di pubblicità	19.868	10.622	340	9.586
Totale		10.622		

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
15.526.391	8.320.889	7.205.502

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	3.301.836	13.701.739	2.068.318	3.108.348	22.180.241
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	471.209	8.867.244	1.878.154	2.642.745	13.859.352
Valore di bilancio	2.830.627	4.834.495	190.164	465.603	8.320.889
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	4.338.378	4.397.810	148.923	646.099	9.531.210
Ammortamento dell'esercizio	250.537	1.775.932	80.828	218.411	2.325.707
Totale variazioni	4.087.841	2.621.878	68.095	427.688	7.205.502
Valore di fine esercizio					
Costo	8.630.622	20.789.013	2.937.395	4.838.098	37.195.128
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.712.154	13.332.640	2.679.136	3.944.807	21.668.737
Valore di bilancio	6.918.468	7.456.373	258.259	893.291	15.526.391

Nel bilancio al 31/12/2024 non è stato ritenuto opportuno effettuare una riclassificazione delle immobilizzazioni materiali rispetto al precedente bilancio.

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari ai conti iscritti all'attivo.

Ai sensi dell'articolo 11 della legge n. 342/2000 in allegato alla presente nota si evidenzia che non sussistono beni materiali sui quali è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge; di seguito l'elenco degli immobili iscritti tra le immobilizzazioni della Società, tutti destinati a Centro Diagnostico Polispecialistico:

Ubicazione	Valore di bilancio	Tipologia Acquisizione
Roma - Viale della Serenissima, 22	110.000,00	Anno 2016 – Fusione incorporaz. Medical Acta srl
Roma – Via Tuscolana, 703	495.869,00	Anno 2022 – Fusione incorporaz. Lab.Marcello Malpighi srl
Lucca – Via Romana trav.II, 35	2.130.239,00	Anno 2022 – Compravendita
Roma – Viale del Lido, 3	3.083.340,00	Anno 2024 – Fusione incorporaz. Villa del Lido srl

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati a una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. Come già segnalato in premessa, si è provveduto ad applicare le aliquote ordinarie di ammortamento dopo aver verificato gli indici di utilizzo dei cespiti direttamente correlati alle attività di produzione.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
13.316.701	21.770.070	(8.453.369)

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	11.257.928	10.440.336	71.806	21.770.070
Valore di bilancio	11.257.928	10.440.336	71.806	21.770.070
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	(8.457.426)	-	4.057	(8.453.369)
Totale variazioni	(8.457.426)	-	4.057	(8.453.369)
Valore di fine esercizio				
Costo	2.800.502	10.440.336	75.863	13.316.701
Valore di bilancio	2.800.502	10.440.336	75.863	13.316.701

Partecipazioni

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto al 31/12/2024	Utile/Perdita	%	Valore o Credito	Riserve di utili /capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
USI - Marco Polo srl	Roma	46.274	4.709.517		96,00	2.748.628	
Merf. srl	Roma	17.000.000	36.310.674		26,29	10.440.336	
Usi Doc srl	Roma	15.600	4.654.862		98,00	51.874	

Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Utile/Perdita	%	Valore bilancio	Riserve di utili /capitale
Barbara Soc.Sempl.	Roma	51.480		2,00	62.000	
Banca Credito Cooperativo SpA	Roma				9.806	

Le variazioni intervenute sono conseguenti a:

Incrementi/Decrementi	Variazioni	Dettaglio	Importo
Imprese controllate (incremento)	391.008	Versamenti copertura perdita di esercizio Biolab srl. Versamenti c/rettifica prezzo di cessione Check Up Medical Center srl.	335.000 56.008
Imprese controllate (decremento)	8.848.434	Annullamento valore partecipazione Biolab srl – seguito fusione per incorporazione Annullamento valore partecipazione L.A.M. San Vito srl – seguito fusione per incorporazione Annullamento valore partecipazione Villa del Lido srl – seguito fusione per incorporazione	3.488.665 1.600.000 3.057.822

Annullamento valore partecipazione Check Up Medical Center srl – seguito fusione per incorporazione	701.947
---	---------

Imprese collegate/controlanti

Altre imprese

Totale	(decr.)	8.457.426
--------	---------	------------------

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione ed al netto del fondo di svalutazione.

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipata, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Ai sensi dell'art. 11 della legge n. 342/2000 si attesta che non è stata effettuata la rivalutazione di cui alla stessa legge su nessuna partecipazione in imprese controllate e collegate.

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
38.490	36.222	2.268

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.(articolo 2426, primo comma, n. 9, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	36.222	2.268	38.490
Totale rimanenze	36.222	2.268	38.490

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
23.348.576	22.465.571	883.005

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	5.921.104	813.893	6.734.997	5.407.044	1.327.953

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	6.918.172	(5.563.882)	1.354.290	27.059	1.327.231
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante	4.462.188	4.074.546	8.536.734	721.738	7.814.996
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.416.570	496.435	1.913.005	1.658.436	254.569
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	598.845	22.103	620.948		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.148.692	1.039.910	4.188.602	1.224.858	2.963.744
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	22.465.571	883.005	23.348.576	9.039.135	13.688.493

Tra le poste risultano iscritti crediti tributari per € 1.913.005= per acconti e/o crediti di imposta tra i quali € 1.555.491= per crediti di imposta da investimenti in beni materiali (ex iper/super ammortamento) ed € 142.001= per crediti di imposta da interventi agevolabili ed energie rinnovabili.

Evidenziamo altresì crediti :

v/società controllate € 525.867= per finanziamento soci in favore della Casa di Cura Marco Polo srl,
 € 800.000= “ “ della Usi Doc srl,
 v/società collegate € 6.850.000= “ “ della Merf srl

La voce imposte anticipate, pari a Euro 620.948=, accoglie due partite derivanti dalla fusione per incorporazione della Check Up Medical Center srl (di euro 71.066=) e della Biolab srl (di euro 899) mentre la restante parte di euro 548.982 = è relativa all'esercizio dell'opzione di cui all'art. 15, co 10/12, del d.l. nr. 185/2008 e art. 176, co 2-TER, del D.P.R. nr. 917/1986 (affrancamento maggiori valori di bilancio a seguito di operazioni straordinarie).

Origine/Descrizione	Importo		Importo
Residuo esercizi precedenti	502		
Affrancamento art. 15, co 10/12 D.L. 185/2008 (durata 5 anni)	1.760.000		
Affrancamento art. 176, co 2Ter D.P.R. 917/1986 (durata 18 anni)	897.514	Competenza esercizio 2024	49.862
		Competenza esercizi precedenti	2.009.310
Totale	2.658.016	Residuo al 31.12.2024	548.982

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.734.997	6.734.997
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	1.354.290	1.354.290
Crediti verso collegate iscritti nell'attivo circolante	8.536.734	8.536.734
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.913.005	1.913.005
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	620.948	620.948
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.188.602	4.188.602
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	23.348.576	23.348.576

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2023	111.276	111.276
Utilizzo nell'esercizio	46.204	46.204
Accantonamento esercizio	39.142	39.142
Saldo al 31/12/2024	104.214	104.214

Sussistono, nel bilancio al 31/12/2024, importi rilevanti di crediti vantati nei confronti delle Aziende del Servizio Sanitario Regionale pari complessivamente ad € 1.293.346=; non si rilevano crediti presentati per l'anticipazione presso gli Istituti di Credito.

Non si rilevano al 31/12/2024 crediti espressi in moneta estera.

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.739.240	5.274.658	1.464.582

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	5.274.658	1.464.582	6.739.240
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	5.274.658	1.464.582	6.739.240

L'attività finanziaria resta orientata verso la sottoscrizione di fondi e gestioni di investimento che presentano profili di rischio medio/bassi e orizzonti temporali di breve periodo.

Una porzione importante della posizione finanziaria attuale, amministrata da Servizio Italia SpA, è costituita da una gestione "BNL Private Selection", un contratto di assicurazione che investe in attivi con diverso livello di rischio/rendimento. Le prestazioni sono direttamente correlate, in parte all'andamento della gestione separata Capitalvita ed in parte all'andamento della quotazione degli OICR collegati al Contratto.

Tipologia di investimento : Fondi Italiani – Fondi Esteri/Sicav – Polizze Assicurative.

Tipo di convenzione : Upfront 0% New Cash.

Obiettivo del prodotto assicurativo : Investimento.

Il rendimento riconosciuto annualmente, in base al risultato della Gestione Separata, viene definitivamente acquisito sul Contratto.

- La variazione nell'esercizio è dovuta a versamenti periodici su posizioni di investimento, amministrato da Unicredit SpA e Banca di Credito Cooperativo, prevalentemente di tipo assicurativo a premi ricorrenti, volte ad un impiego temporaneo di parte della liquidità maturata. I prodotti consentono di investire i premi versati in quote di fondi interni, con la finalità di una significativa redditività derivante da investimenti orientati principalmente nel comparto azionario, con possibile variabilità dei risultati nel corso del tempo.

Dopo il calo del 2022, il settore del risparmio gestito ha raggiunto nel 2024 un nuovo record a livello globale: un aumento del 12% rispetto all'anno precedente. In Italia, dove il risparmio retail resta il motore del comparto, la crescita è stata dell'8 per cento.

E' un dato molto importante che segna una ripresa, ma che al tempo stesso cela la vulnerabilità del comparto, mettendo in luce pressioni strutturali crescenti che richiedono una profonda trasformazione del modello operativo.

La performance della posizione di investimento, alla fine dell'esercizio, è risultata positiva del 6,61% rispetto alla giacenza al 31.12.2024, in linea con gli indici di riferimento del comparto.

La ripartizione delle attività finanziarie detenute dalla Società al 31/12/2024 è riportata nella tabella seguente:

Descrizione	Consistenza al 31.12.2024	Tipologia
Polizza BNL Private Selection	2.348.843	(A)
Deposito titoli Unicredit	1.847.340	(B)
Unicredit Business Smart	1.078.894	(A)
Unicredit Business Smart New	1.018.967	(A)
Deposito titoli BCC	412.521	(B)
Fondi e titoli investimento soc. incorporate	32.675	(A)
Totale	6.739.240	

(A) – Prodotti di investimento assicurativo

(B) – Titoli azionari/obbligazionari

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.414.196	675.559	738.637

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	567.013	650.910	1.217.923
Denaro e altri valori in cassa	108.546	87.727	196.273
Totale disponibilità liquide	675.559	738.637	1.414.196

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
2.212.480	3.014.853	(802.373)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale prescindendo dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Canoni leasing competenza esercizi futuri	1.925.150
Ricavi per prestazioni servizi sanitari v/S.S.R.	46.289
	65.884

Descrizione	Importo
Spese ed oneri bancari di finanziamento	44.062
Spese di pubblicità	84.597
Spese di assicurazione	46.498
Altri costi anticipati	
	2.212.480

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	475.297	(413.690)	61.607
Risconti attivi	2.539.556	(388.683)	2.150.873
Totale ratei e risconti attivi	3.014.853	(802.373)	2.212.480

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
49.619.389	40.554.126	9.065.263

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni /Quote	Numero	Valore Nominale in Euro
Azioni ordinarie	3.675.000	5,16
Azioni privilegiate		
Quote		
Totale	3.675.000	
(durante l'esercizio non sono state sottoscritte nuove quote)		

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	18.963.000	-	-		18.963.000
Riserve di rivalutazione	2.709.313	-	-		2.709.313
Riserva legale	1.073.882	155.894	-		1.229.776
Altre riserve					
Riserva straordinaria	13.857.546	2.411.988	-		16.269.534
Varie altre riserve	2.037.503	6.147.500	2		8.185.001
Totale altre riserve	15.895.049	8.559.488	2		24.454.535
Utile (perdita) dell'esercizio	3.117.882	-	3.117.882	3.467.765	3.467.765
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.205.000)	-	-		(1.205.000)
Totale patrimonio netto	40.554.126	8.715.382	3.117.884	3.467.765	49.619.389

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva per utili da azioni proprie	165.000
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Riserva da emissione prestito obbligazionario ibrido perpetuo subordinato	8.020.000
Totale	8.185.001

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.):

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	18.963.000	B
Riserve di rivalutazione	2.709.313	A,B
Riserva legale	1.229.776	A,B
Altre riserve		
Riserva straordinaria	16.269.534	A,B,C,D
Varie altre riserve	8.185.001	
Totale altre riserve	24.454.535	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(1.205.000)	A,B,C,D
Totale	46.151.624	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Riserva per utili da azioni proprie	165.000	A,B,C,D
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
Riserva da emissione prestito obbligazionario ibrido perpetuo subordinato	8.020.000	A,B,C,D
Totale	8.185.001	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	18.963.000	904.688	12.807.184	3.383.869	36.058.741
Destinazione del risultato dell'esercizio					
altre destinazioni			1.898.100		1.898.100
Altre variazioni					
incrementi		169.194	2.694.078		2.863.272
decrementi				3.383.869	3.383.869
Risultato dell'esercizio precedente				3.117.882	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	18.963.000	1.073.882	17.399.362	3.117.882	40.554.126
Altre variazioni					
incrementi		155.894	8.559.488		8.715.382
decrementi			2	3.117.882	3.117.884
Risultato dell'esercizio corrente				3.467.765	

	Capitale sociale	Riserva legale	Altre riserve	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio corrente	18.963.000	1.229.776	25.958.848	3.467.765	49.619.389

Si evidenzia l'iscrizione nel patrimonio netto, come riserva non distribuibile, della posta costituita a seguito dell'emissione del prestito obbligazionario ibrido perpetuo approvato dall'assemblea straordinaria in data 14 novembre 2023, specificando che, in caso di utilizzo parziale o integrale di tale riserva, per eventuali coperture, non si avranno impatti sulla persistenza del rapporto sottostante, mantenendo inalterati i diritti dei portatori dei titoli obbligazionari; la Società sarà tenuta a ricostituire la riserva mediante la destinazione di utili successivi, prima di poter distribuire dividendi agli azionisti.

Si forniscono le seguenti informazioni complementari in merito alle riserve di rivalutazione:

Riserve	Incremento	Decremento
Art. 110 – D.L. 104/2020		
Accantonamento maggiori valori rivalutazione Marchio Registrato	2.804.639	
Imposta sostitutiva rivalutazione beni d'impresa		84.139
Imposta sostitutiva riallineamento valori civilistici /fiscali		11.186
Valore di fine esercizio	2.709.313	

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si evidenzia che lo stesso, alla fine dell'esercizio, ammonta a € : 30.656.389= oltre il Capitale Sociale.

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
76.797	245.836	(169.039)

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	245.836	-	245.836
Variazioni nell'esercizio			
Utilizzo nell'esercizio	245.836	-	245.836
Altre variazioni	53.367	23.430	76.797
Totale variazioni	(192.469)	23.430	(169.039)
Valore di fine esercizio	53.367	23.430	76.797

Tra i fondi per imposte differite risultano iscritte passività pari a Euro 53.367= rilevate a seguito dell'operazione di fusione per incorporazione (accantonamento ex Biolab srl pari a Euro 26.269= e ex Check Up Medical Center srl pari a Euro 27.098=).

Risulta altresì iscritto (ex Check Up Medical Center srl), nell'anno 2022, un fondo rischi (al 31.12.2024 pari a Euro 23.430=) a copertura di possibili contestazioni mosse dall'amministrazione finanziaria.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
6.222.811	5.311.010	911.801

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	5.311.010
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	693.752
Utilizzo nell'esercizio	523.913
Altre variazioni	741.962
Totale variazioni	911.801
Valore di fine esercizio	6.222.811

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2024 verso i dipendenti in forza a tale data (nr. 353), al netto degli anticipi corrisposti.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio.

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
33.721.152	33.774.590	(53.438)

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Obbligazioni	9.940.000	(4.780.000)	5.160.000	-	5.160.000
Debiti verso soci per finanziamenti	484.668	-	484.668	-	484.668
Debiti verso banche	12.519.589	4.791.411	17.311.000	7.362.899	9.948.101
Debiti verso fornitori	4.130.755	(303.242)	3.827.513	3.253.386	574.127
Debiti verso imprese controllate	295.448	(133.241)	162.207	105.435	56.772
Debiti verso imprese collegate	246.260	(156.395)	89.865	58.412	31.453
Debiti tributari	1.336.314	(135.426)	1.200.888	653.188	547.700
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	364.276	169.661	533.937	513.670	20.267
Altri debiti	4.457.280	493.794	4.951.074	3.451.856	1.499.218
Totale debiti	33.774.590	(53.438)	33.721.152	15.398.846	18.322.306

I debiti più rilevanti al 31/12/2024 risultano così costituiti:

- I “Debiti verso soci per finanziamenti” riguardano erogazioni infruttifere senza alcuna clausola di rimborso a scadenza fissa.

- Il debito verso gli obbligazionisti ha subito variazioni dovute a richieste di rimborso anticipato e di nuove sottoscrizioni di titoli ordinari; la situazione delle emissioni a fine esercizio risulta essere la seguente:
 - prestito obbligazionario "RM81 LIGHT BOND" – euro 160.000 – scadenza 30.09.2040
 - prestito obbligazionario "USI 2040" – euro 2.500.000 – scadenza 31.10.2040
 - prestito obbligazionario "RM81 2040" – euro 2.500.000 – scadenza 31.10.2040.

- I "Debiti verso banche" comprendono :

Istituto Finanziario	Finanziamento	Durata	Scadenza
Banco BPM SpA	2.660.000	72 mesi	Ottobre 2026
UNICREDIT SpA	2.000.000	36 mesi	Ottobre 2025
Banca Credito Cooperativo	2.000.000	60 mesi	Ottobre 2027
Banco BPM SpA	5.000.000	54 mesi	Marzo 2028
Banca Nazionale del Lavoro	1.500.000	45 mesi	Dicembre 2026
Banca Nazionale del Lavoro	1.500.000	36 mesi	Gennaio 2027
Deutsche Bank	4.000.000	48 mesi	Maggio 2028
Deutsche Bank	1.000.000	12 mesi	Maggio 2025
Banca Nazionale del Lavoro	2.000.000	60 mesi	Dicembre 2029
Banca Credito Cooperativo (ex Villa del Lido srl)	1.800.000	120 mesi	Gennaio 2031
UNICREDIT SpA (ex Check Up Medical Center srl)	30.000	72 mesi	Marzo 2027
Cassa Risparmio Volterra (ex L.A.M. San Vito srl)	100.000	60 mesi	Luglio 2026
Cassa Risparmio Volterra (ex L.A.M. San Vito srl)	25.000	72 mesi	Maggio 2026

tutte le operazioni, alcune richieste in base al D.L. n. 23 del 08.04.2020 (D.L. Liquidità), art. 13 lett.e), assistite dalla garanzia diretta del Fondo Centrale di Garanzia concessa ai sensi della legge n. 662 del 23.12.1996, sono finalizzate alla rinegoziazione del debito esistente ed al ripristino della liquidità per la gestione corrente;

- I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.
- I "Debiti verso imprese collegate" ed i "Debiti verso controllate" riguardano rapporti commerciali di fornitura di beni e servizi concluse a normali condizioni di mercato.
- La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).
- Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari" per quanto concerne la gestione ordinaria: risultano iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 291=, per imposta IRAP pari a Euro 2.432=, per IVA pari a Euro 57.440= e per ritenute d'acconto operate pari a Euro 508.019=.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2024 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Obbligazioni	5.160.000	5.160.000
Debiti verso soci per finanziamenti	484.668	484.668
Debiti verso banche	17.311.000	17.311.000
Debiti verso fornitori	3.827.513	3.827.513
Debiti verso imprese controllate	162.207	162.207
Debiti verso imprese collegate	89.865	89.865
Debiti tributari	1.200.888	1.200.888
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	533.937	533.937
Altri debiti	4.951.074	4.951.074
Debiti	33.721.152	33.721.152

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.193.351	1.005.454	187.897

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	929.163	(111.498)	817.665
Risconti passivi	76.291	299.395	375.686
Totale ratei e risconti passivi	1.005.454	187.897	1.193.351

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

I criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera per tali poste sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Non sussistono, al 31/12/2024, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Compensi a professionisti	65.357
Costi del personale	381.296
Interessi e oneri finanziari	105.447
Spese per prestazioni professionali e consulenza	59.000
Prestazioni diagnostiche c/soc.controllate	199.124
Altri costi e spese di competenza	89.163
Ricavi c/convenzionamento	293.964
	1.193.351

Nota integrativa, conto economico

Di seguito sono esposte le variazioni intervenute nelle voci del conto economico rispetto all'esercizio precedente; i valori dell'esercizio corrente risentono dei dati economici rilevati dalle situazioni delle società incorporate (Villa del Lido srl, Check Up Medical Center srl, L.A.M. San Vito srl, Biolab srl) a seguito dell'operazione di fusione (atto Notaio Federico Magliulo del 13 novembre 2024 – rep. 25023).

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
56.469.653	43.834.629	12.635.024

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	54.531.673	42.051.833	12.479.840
Altri ricavi e proventi	1.937.980	1.782.796	155.184
Totale	56.469.653	43.834.629	12.635.024

La variazione è correlata all'evoluzione della gestione aziendale ed allo sviluppo del mercato nel settore di riferimento. La Società ha realizzato complessivamente ricavi per prestazioni sanitarie pari a Euro 54.500.340= di cui Euro 6.645.283= per prestazioni rese in accreditamento con il S.S.R.

Non si rilevano contributi in conto esercizio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	54.531.673
Totale	54.531.673

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	54.531.673
Totale	54.531.673

La ripartizione dei ricavi per categoria di attività non è significativa ma si ritiene opportuno segnalare i principali scostamenti rispetto all'esercizio precedente:

ricavi c/ servizi diagnostici in accreditamento S.S.R.	: +	32,76%,
ricavi c/ servizi diagnostici v/privati	: +	31,17%,
ricavi c/servizi v/enti convenzionati	: +	25,18%,
ricavi c/Usicard	: +	3,55%.

Ricavi di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

I ricavi di entità o di incidenza eccezionale, si riferiscono a operazioni straordinarie che, per quanto concerne l'esercizio 2024, presentano anche caratteristiche ed entità significative.

Descrizione	Importo	Natura
Altri ricavi e proventi	720.168	Proventi c/agevolazioni fiscali
	259.251	Proventi c/contributi regionali
	542.293	Sopravvenienze attive
	15.016	Plusvalenze attive

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
50.339.805	38.574.936	11.764.869

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	4.650.826	3.309.553	1.341.273
Servizi	19.607.771	15.434.880	4.172.891
Godimento di beni di terzi	4.920.209	3.774.035	1.146.174
Salari e stipendi	8.909.396	6.978.517	1.930.879
Oneri sociali	2.883.231	2.125.192	758.039
Trattamento di fine rapporto	694.802	534.256	160.546
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	2.416.354	1.782.716	633.638
Ammortamento immobilizzazioni materiali	2.325.707	1.428.633	897.074
Svalutazioni crediti attivo circolante	39.142	38.208	934
Variazione rimanenze materie prime	20.678	3.596	17.082
Oneri diversi di gestione	3.871.689	3.165.350	706.339
Totale	50.339.805	38.574.936	11.764.869

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Elementi di costo di entità o incidenza eccezionale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

I costi di entità o di incidenza eccezionale, si riferiscono a operazioni straordinarie che, per quanto concerne l'esercizio 2024, non hanno presentato caratteristiche ed entità significative.

Descrizione	Importo	Natura	
Oneri diversi di gestione	202.751	passive	Sopravvenienze
	73.396		Minusvalenze

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
(1.222.578)	(920.280)	(302.298)

Descrizione	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Da partecipazione	540		540
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		86	(86)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	445.478	161.378	284.100
Proventi diversi dai precedenti	143.609	213.163	(69.554)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.812.205)	(1.294.907)	(517.298)
Totale	(1.222.578)	(920.280)	(302.298)

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Altre
Altri proventi da partecipazione diversi dai dividendi	540
	540

Proventi diversi dai dividendi	
Da altri	540
Totale	540

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Interessi e altri oneri finanziari	
Prestiti obbligazionari	671.726
Debiti verso banche	1.088.891
Altri	51.588
Totale	1.812.205

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni	671.726	671.726
Interessi bancari	34.660	34.660
Interessi fornitori	5.509	5.509
Interessi medio credito	817.634	817.634
Sconti o oneri finanziari	236.597	236.597
Interessi su finanziamenti	46.022	46.022
Altri oneri su operazioni finanziarie	57	57
Totale	1.812.205	1.812.205

Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi su titoli	445.478	445.478
Interessi bancari e postali	12.460	12.460
Altri proventi	131.149	131.149
Totale	589.087	589.087

Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Non si registrano rettifiche di valore che hanno interessato le attività finanziarie.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
1.439.505	1.221.531	217.974

Imposte	Saldo al 31/12/2024	Saldo al 31/12/2023	Variazioni
Imposte correnti:	1.439.505	1.221.531	217.974
IRES	1.087.859	960.516	127.343
IRAP	351.646	261.015	90.631
Totale	1.439.505	1.221.531	217.974

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nel seguito si espone la rilevazione dell'onere fiscale risultante dal bilancio e la sua incidenza:

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte	4.907.270	
		1
IRES dell'esercizio		1.087.859
IRAP dell'esercizio		351.646
Utile dell'esercizio	3.467.765	

Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 4 contratti di locazione finanziaria per i principali dei quali, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

-
-

	Dati
Ente erogatore	Bcc Leasing SpA
Contratto di leasing n.	2231110031
Data contratto	18/05/2023
Bene utilizzato	Risonanza Magnetica RM5300
Data versamento Maxicanone	20/05/2023
Importo maxicanone	201.800,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	59
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	0
Importo rata (netto Iva)	15.272,30
Data di entrata in funzione del bene	29/08/2023
Scadenza 1° canone ordinario	20/09/2023
Data riscatto del bene	
Importo richiesto per il riscatto	10.090,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	1.009.000,00

-

	Dati
Ente erogatore	Bcc Leasing SpA
Contratto di leasing n.	2231110032
Data contratto	18/05/2023
Bene utilizzato	Risonanza Magnetica Ingenia 3T
Data versamento Maxicanone	20/05/2023
Importo maxicanone	218.600,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	59
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	0
Importo rata (netto Iva)	16.543,73
Data di entrata in funzione del bene	19/12/2023
Scadenza 1° canone ordinario	31/01/2024
Data riscatto del bene	
Importo richiesto per il riscatto	10.930,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	1.093.000,00

	Dati
Ente erogatore	Bnp Paribas Leasing SpA
Contratto di leasing n.	65954
Data contratto	04/05/2022
Bene utilizzato	Ecografi Philips Affiniti 70 (nr.3)
Data versamento Maxicanone	
Importo maxicanone	
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	60
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	0
Importo rata (netto Iva)	2.456,50
Data di entrata in funzione del bene	01/11/2022
Scadenza 1° canone ordinario	01/11/2022
Data riscatto del bene	
Importo richiesto per il riscatto	1700,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	170.000,00

	Dati
Ente erogatore	Bnp Paribas Leasing SpA

	Dati
Contratto di leasing n.	86477
Data contratto	28/07/2022
Bene utilizzato	Ecografi Philips Affiniti 70
Data versamento Maxicanone	
Importo maxicanone	
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	60
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	0
Importo rata (netto Iva)	1.029,26
Data di entrata in funzione del bene	01/01/2023
Scadenza 1° canone ordinario	01/01/2023
Data riscatto del bene	
Importo richiesto per il riscatto	633,00
Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)	63.300,00

Alla fine dell'esercizio il corrispettivo totale per contratti in essere ed inerenti l'acquisto di apparecchiature elettromedicali in dotazione ai ns. Centri Diagnostici ammonta a € 2.539.847=. Il debito residuo al 31.12.2024 risulta pari a € 1.498.478=. Nel corso dell'anno 2025 non sono in scadenza contratti.

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2024	31/12/2023	Variazioni
Impiegati	353	279	74
Totale	353	279	74

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore del commercio

	Numero medio
Impiegati	353
Totale Dipendenti	353

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Compensi	39.000

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La società ha posto in essere operazioni rilevanti con parti correlate. Per la trattazione analitica delle stesse si rinvia a quanto già illustrato negli altri paragrafi della presente e nella Relazione sulla Gestione.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società e strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c. e art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società ha emesso i seguenti strumenti finanziari:

Prestito obbligazionario "USI 2040" per € 2.500.000,00 costituito da n. 2.500 titoli del valore nominale di € 1.000 cadauno. Emissione anno 2011, alla pari. Tasso di interesse pari al doppio del tasso effettivo della BCE (tasso minimo 6%). Cedola bimestrale. Scadenza ottobre 2040.

Prestito obbligazionario “RM81 2040” per € 2.500.000,00 costituito da n. 2.500 titoli del valore nominale di € 1.000 cadauno. Emissione anno 2011, alla pari. Tasso di interesse pari al doppio del tasso effettivo della BCE (tasso minimo 6%). Cedola bimestrale. Scadenza ottobre 2040 (da fusione RM 81 SpA) .

Prestito obbligazionario “RM81 LIGHT BOND” per € 5.000.000,00 costituito da n. 5.000 titoli del valore nominale di € 1.000 cadauno. Emissione anno 2013, alla pari. Tasso di interesse pari al doppio del tasso effettivo della BCE (tasso minimo 0,8%). Cedola bimestrale. Scadenza settembre 2040 (da fusione RM 81 SpA).

Prestito obbligazionario “USI FUTURE BOND” per € 12.500.000,00 costituito da n. 12.500 titoli del valore nominale di € 1.000 cadauno. Emissione anno 2023, alla pari. Tasso di interesse 5%. Cedola bimestrale. Tipologia : ibrido, perpetuo e subordinato.

Tali strumenti sono stati emessi in favore di terzi ed è consentita alla società emittente la facoltà di rimborso integrale o parziale anticipato dei prestiti.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Il sistema sanitario continua a subire una crescente pressione, determinata, da un lato, dalle dinamiche demografiche legate all'invecchiamento della popolazione e, dall'altro, dal costante progresso delle capacità di cura e dall'introduzione di tecnologie e innovazioni scientifiche sempre più avanzate. Inoltre, la crescente aspettativa delle persone riguardo ai tempi di attesa e alla qualità dei servizi sanitari, contribuisce ad acuire questa pressione.

In risposta a queste sfide, le strutture sanitarie devono adattarsi ed ampliare la loro offerta di servizi. Questo implica non solo un aumento della capacità di accoglienza e trattamento, ma anche un miglioramento delle infrastrutture e delle tecnologie utilizzate. La U.S.I., consapevole di queste necessità, continuerà ad investire in tecnologie avanzate per migliorare la diagnosi ed il trattamento delle patologie. L'adozione di strumenti diagnostici di ultima generazione e l'implementazione di soluzioni innovative permetteranno di garantire efficienza e qualità nei servizi erogati. Una cultura, in continuo divenire, a garanzia della salute dei cittadini, della sicurezza dei servizi sanitari e del miglioramento continuo di processi e risultati.

Registriamo la positiva conclusione, nei primi mesi del 2025, dell'operazione di acquisizione del Centro di Analisi Cliniche Morena, una efficiente struttura situata nella zona sud-est della Capitale (nel Comune di Ciampino) e l'avvio di una manifestazione di interesse per due importanti realtà operanti a Roma. Siamo fiduciosi di poter concludere positivamente l'operazione dotando il Gruppo Centri Diagnostici di eccellenza, migliorando il posizionamento competitivo dell'Azienda, ed ampliando ulteriormente l'accessibilità alla nostra rete di servizi, a beneficio dei pazienti e della comunità intera.

In un contesto caratterizzato da una crescente complessità socioeconomica e regolatoria, nonché dalle problematiche oggettive del sistema, come la difficoltà nel reperire risorse cliniche adeguate e la persistente inflazione che incide su molti fattori produttivi, la U.S.I. si conferma quale punto di riferimento territoriale per la prevenzione, la diagnosi e la cura, offrendo risposte sempre più efficaci alle emergenti necessità di salute delle persone, attraverso le proprie strutture, l'organizzazione, le competenze cliniche specialistiche e le avanzate apparecchiature mediche.

I nostri obiettivi per il 2025 sono di rafforzare la nostra posizione di leadership in tutti i segmenti attraverso l'innovazione dei servizi e la tecnologia, di sviluppare ulteriormente il nostro modello di sanità (prevista per il mese di luglio l'apertura della nuova unità locale di Piazza Fernando De Lucia a Roma) e di gestire in maniera efficiente la transizione verso il digitale e l'intelligenza artificiale, che è già in corso nel mercato e riserva ancora ampi spazi di crescita.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2024	Euro	3.467.765,00
5% a riserva legale	Euro	173.388,25
a riserva straordinaria	Euro	2.694.376,75
a dividendo	Euro	600.000,00

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto, potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Amministratore Unico
Giovanni Torre

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto TORRE GIOVANNI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società'.